

## K prodeji, Rodinný d m, 136 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402760 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Žleby, vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dvougenera ní ešení i kombinaci bydlení a podnikání. D m má dispozici 5+kk s možností praktického rozd lení na samostatnou jednotku 1+kk v p ízemí a 4+kk v pat e a je p ípraven k okamžitému bydlení. Nemovitost prošla zásadní p estavbou v roce 1998, následn byla dále pr b žn modernizovaná a rekonstruována. Velkým benefitem je p ístavba z roku 2006, kde vznikla záme nická dílna, kterou lze využít také jako dvougaráž, sklad nebo zázemí pro podnikání.

K domu náleží udržovaná svažitá zahrada, která nabízí prostor k relaxaci. Její sou ástí je zahradní domek. Z patra domu je p ímý vstup na terasu s bazénem, která poskytuje ideální místo pro odpo ínek v naprostém soukromí. Sou ástí prodeje je i pozemek o ploše 427 m<sup>2</sup> ve vzdálenosti 140 m od domu, což rozši uje možnosti využití (nap íklad zahrada, parkování i investice do budoucna).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402760
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940616
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1962 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940616



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Smešná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**