

## K prodeji, Rodinný d m, 137 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400115 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 825 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v tiché a vyhledávané části obce Dolní Čermná, který prošel úspěšnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažními a užžitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, která nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení.

Co tuto nemovitost skutečně odlišuje:

- Rozlehlý pozemek o velikosti 3 726 m<sup>2</sup> – ideální pro soukromí, zahradu, chov zvířat nebo další rozvoj
- Plocha o ploše 260 m<sup>2</sup> s možností vybudování dalších obytných prostor dle vašich představ
- Stodola (131 m<sup>2</sup>) – perfektní pro podnikání, dílnu, sklad nebo stylovou přestavbu
- Dva sklepy pro praktické využití
- Terasa (17 m<sup>2</sup>) pro relaxaci s výhledem do okolní přírody. Vlastní studna.

Díky své dispozici a rozsahu nabízí nemovitost výjimečný investiční potenciál – a už pro vícegenerační bydlení, rekreaci objektu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Neváhejte nás kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400115
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900939813
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3726 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939813



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavel Janda

Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**