

K prodeji, Rodinný dům, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341844 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte investici, která Vám začne vydělávat hned od prvního dne? Rekreační dům v Lamperticích u Žacléře s fungující správou na dálku, stálou tuzemskou i zahraniční klientelou a ročním výnosem okolo 6 % ročně je nyní na prodej. Tento výjimečný zmodernizovaný dům o dispozici 5+kk nabízí komfortní plně zařízený interiéru mimo jiné s infrasaunou, dětskou hernou, klimatizací, kamny na pelety, Wi-Fi a vybavenou kuchyní. K tomu prostorná zastřešená terasa a udržovaná zahrada na oploceném pozemku o rozloze 2 724 m2 s mírným svahem, kde najdete jak stín vzrostlých stromů, tak slunnou louku.

Díky skvělé poloze na východní straně Krkonoše je dům oblíbený po celý rok – v létě turistika, cyklistika a koupání, v zimě lyžování na běžkách i sjezdovkách a nepřeberné množství výletů. Přitom klid, který nabízí okraj obce a okolní zeleň. Stabilní obsazenost, profesionální správa a blízká výstavba dálnice navíc zajišťují ještě vyšší investiční potenciál do budoucna. Více Vám ráda sdělím na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4341844
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	900911906
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	2724 m2
Kód zakázky:	911906



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Mázlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz