# K prodeji, Rodinný dům, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429637** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**5 770 000 Kč**

Lokalita:
**Plzeň-sever**

Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 80 m2 s pozemkem o výměře 1306 m2, nacházející se v osadě Leopoldov, součást obce Nečtiny v severozápadní části okresu Plzeň-sever. Přístup je zajištěn ze státní komunikace na okraji lesa. Nemovitost o 2. nadzem. a 1. podzem. podlaží disponuje dvojgaráží i prostorným sklepem s technickým zázemím. Do objektu je zavedena elektřina, odpady jsou svedeny do ČOV a vodu obstarává vrt v místní studni. Vytápění a ohřev vody je řešen elektrickým kotlem + bojler spolu se solárními panely na střeše. Rozvod tepla je řešen podlahovým vytápěním v přízemí a radiátory v patře. Dle domluvy je možné ponechat v objektu veškeré vybavení. Dojezd 30 minut do Plzně i Karlových Varů, 90 minut Praha. Nemovitost vznikla dle unikátního architektonického projektu na přelomu tisíciletí. PENB ve výrobě. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi pomohou naši hypoteční poradci.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429637 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900953095 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 140 m2 |
| Plocha pozemku: | 1306 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 953095 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Belobrad**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz