

## K prodeji, Rodinný d m, 142 m2

íslo inzerátu (ID): 4395611 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Hledáte klid, který je v této době k nezaplacení? Pak toto místo je právě pro Vás. Velkou předností této nemovitosti je její umístění - klidná, zelená obklopená lokalita a slepá ulice zajišťují maximální soukromí a minimální provoz (pouze místní). Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, stodolou, chlévy a pozemkem za domem určený územním plánem k výstavbě o výměře 2505 m<sup>2</sup>, v současné době vedený jako sad v části obce Velehrádek. Místo má velký potenciál a nabízí spoustu možností, jak pro soukromé využití, tak pro podnikání. Dispozice: Suterén - sklep. Píšízemí - veranda, chodba, komora, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta. 1. patro - komora, kuchyň, obývací pokoj, a 2 menší podkrovní pokoje, koupelna a prádelna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, voda ze studny, je možnost se připojit na obecní vodovod, odpad žumpa. Veškerá obývací vybavenost ve dvoře Králové nad Labem. V blízkosti koupaliště Lanžov, Zvířina, Kuks.

ID inzerátu ESO:	4395611
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938639
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4099 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	938639



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Blanka Malá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**