K prodeji, Rodinný dům, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400366** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

18 600 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Prodej dvoupodlažního rodinného domu v Mikulově o užitné ploše 142 m2.
Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, v každém nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost je celá podsklepená, sklepní prostory mají užitnou plochu 71 m2. Ve sklepě se nachází prádelna se sprchovým koutem, vanou a WC, dále pracovna a samostatná místnost využívaná jako tělocvična.
Z 2. nadzemního podlaží je vstup na terasu s výhledem na Svatý kopeček, amfiteátr a okolní část města. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.
K nemovitosti náleží pět garáží, z nichž jedna samostatná je upravena jako dílna pro opravu automobilů včetně montážní jámy. Součástí je zahrada o výměře 574 m2 se studnou využívanou k zavlažování a nerezová vířivka. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení i investiční využití, po úpravách také jako penzion nebo menší ubytovací zařízení.



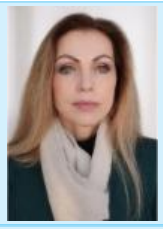







ID inzerátu ESO:	4400366
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900932474
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m2
Plocha pozemku:	960 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	932474

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Brücknerová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz