

K prodeji, Rodinný dům, 144 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4345114** Datum vydání: **10.07.2025**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s pozemkem o výměře 326 m2 v klidné části obce Kamenický Šenov, ul. Sklářská. Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím a připojenou garáží přístupnou i z vnitřní části domu. Dům procházel postupně rekonstrukcí - nová plastová okna (žaluzie) a vstupní dveře (kromě garáže), v podkroví dřevěná střešní okna, kuchyňská linka na míru, elektroinstalace v mědi, voda a odpad v plastu, vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů (akumulační nádrž) a v kuchyni s jídelnou podlahové topení. V jídelně také krbová kamna (komín vyvložkován). Dům zateplen (10 cm polystyren - Mnichovská omítka) a podkroví taktéž zatepleno. U části domu (obývací pokoj a pracovna) provedena hydroizolace formou injektáže a zároveň se v domě používá elektroosmóza. Podlahy jsou dodatečně izolovány proti vlhkosti, zároveň provedena tepelná izolace. V pokojích přepažení sádkartonovými příčkami. Střecha domu sedlová (šablony Beronit). K dispozici půda a přípojka na plyn.

ID inzerátu ESO:	4345114
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900911703
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	326 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	911703



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz