

K prodeji, Rodinný dům, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380405 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

3 675 000 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Nabízíme ke koupi výjimečné stavení v obci Nová Ves u Kamenice nad Lipou, které v sobě spojuje chalupu, statek i zemědělskou usedlost v jednom. Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak k rekreaci či podnikatelskému záměru.

Obytná část má dispozici 3+1, součástí je uzavřený dvůr, dvě stodoly, hospodářské prostory a kolna. Užiténá plocha činí cca 144 m2, pozemek má rozlohu 1.467m2. Výrazným benefitem je velká místnost o ploše cca 36 m2 s vysokými stropy, která tuto nemovitost odlišuje od běžných chalup a nabízí široké možnosti využití.

Součástí stavby je také prostorný sklep pod kolnou. Stavba je ve smíšené konstrukci, v dobrém technickém stavu, se zánovními střechami na všech objektech. Napojení na elektřinu, vlastní vrt, kanalizace je třeba obnovit. Vytápění je řešeno lokálními zdroji, k dispozici je i možnost půdní vestavby.

Klidná lokalita v blízkosti přírody, zároveň v dobré dostupnosti města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380405
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929749
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	1467 m2
Kód zakázky:	929749



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Líkař**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz