

## K prodeji, Rodinný d m, 144 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410806 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Nabízíme k prodeji moderní rodinný d m o dispozici 6+kk a užité ploše 144 m<sup>2</sup> v obci Nedražice u Kostelce. D m byl kolaudován v roce 2022 a zaujme p edevším svou polohou s krásným výhledem na chovný rybník a okolní p írodu. Sou ástí je zast ešená terasa o vým e 20 m<sup>2</sup>, kde si m žete vychutnat ranní kávu i ve erní posezení v naprostém klidu. D m nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, dv koupelny, p t samostatných pokoj a sv tlý obývací prostor propojený s kuchyní. Vytáp ní zajiš uje elektrický kotel, p i emž je již p ipravena kompletní instalace pro tepelné erpadlo. K nemovitosti náleží také samostatná garáž o užité ploše 38 m<sup>2</sup> a dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku. Energetická náro nost budovy PENB B zaru uje úsporný provoz. Pokud hledáte moderní bydlení v p írod , kde vás nebude rušit m stský ruch a p esto budete mít dobrou dostupnost do okolních m st, tato nemovitost vás nadchne svou atmosférou i umíst ním.

ID inzerátu ESO:	4410806
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946392
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	925 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	946392



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oleksandr Polazhynets**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**