K prodeji, Rodinný dům, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437307** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Hledáte poctivé venkovské stavení s neopakovatelnou duší a obrovským potenciálem? Tento tradiční rodinný dům v klidné obci Rozkoš u Kostomlat nad Labem propojuje historii z roku 1884 s prostorným zázemím. Přední část domu z kamene a cihly je připravena k rekonstrukci dle vašich představ, zatímco zadní obytná část je ihned obyvatelná. Stavba má novější střechu z roku 2010, fasádu a osazená plastová okna. Na dvoře se nachází krytý bazén (3x6 m), udírna i hospodářské zázemí, stejně jako garáž s navazující podsklepenou dílnou. Udržovaná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a bočním vjezdem využívá vodu z vlastní studny, přičemž dům disponuje i přípojkou na veřejný vodovod a je napojen na veřejnou kanalizaci. O vytápění se stará automatický kotel Benekov na uhlí a pelety. V obci je zastávka bus. V blízkých Kostomlatech nad Labem najdete základní občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, poštu, obchody i restauraci. Vlakové spojení do Prahy a do Nymburka. Přijďte vdechnout tomuto místu nový život.

ID inzerátu ESO:	4437307
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900957589
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	1269 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	957589















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Richterová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz