

## K prodeji, Rodinný dům, 145 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416202 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Klatovy**

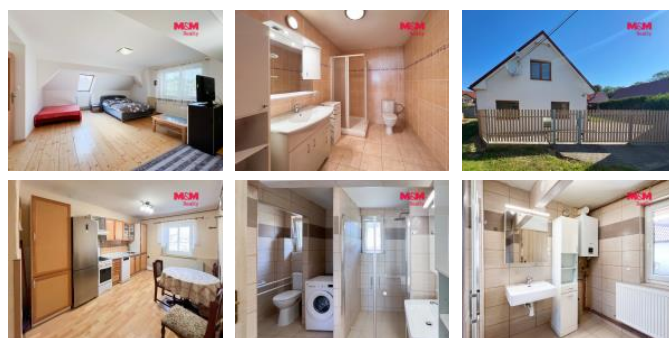
Jedinečná zrekonstruovaná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem a stodolou v malebné obci Obytce.

Hledáte domov s neopakovatelnou atmosférou, soukromím a historií? Nabízíme výjimečnou usedlost po citlivé rekonstrukci v malebné obci Obytce, přímo naproti zámeckému parku.

Nemovitost tvoří uzavřený dvůr obestavěný zdí, který zajišťuje naprosté soukromí a klid. Obytná část nabízí dispozici 3+1 v 1. NP. V roce 2008 vznikla moderní půdní vestavba se dvěma prostornými ložnicemi, šatnou a krásnou koupelnou. Současně byla položena nová plechová střecha. O příjemné a úsporné vytápění se stará plynový kotel.

Dominantou usedlosti je krásná stodola po rekonstrukci s novou plechovou střechou, která nabízí jedinečný prostor s klenutými stropy pro posezení, rodinné oslavy či další využití. Součástí je také sklep ideální pro uskladnění potravin. Na dům navazuje pečlivě udržovaná zeleninová a ovocná zahrada. Výborná dopravní dostupnost do Klatov (8min), zastávka MHD přímo u domu. Splňte si své sny!

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416202         |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2026      |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 900946757       |
| Poloha objektu:       | V bloku         |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 145 m2          |
| Plocha pozemku:       | 950 m2          |
| Kód zakázky:          | 946757          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**