

## K prodeji, Rodinný dům, 145 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432441 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

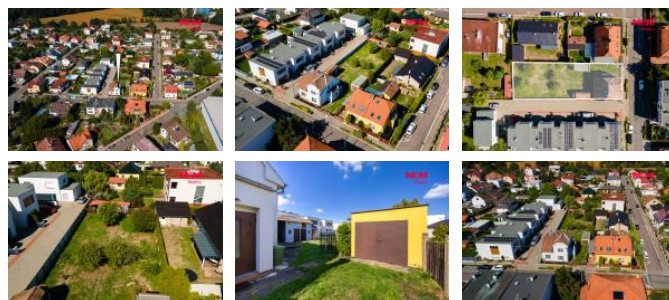
**15 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v dobrém stavu se zastavěnou plochou 111 m2 a užitnou plochou 145 m2. Dům má dispozici 3+1, je částečně podsklepený, zateplený a je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem. V přízemí jsou 2 pokoje a kuchyň, v patře 1 pokoj, terasa a půda vhodná k vestavbě dalších obytných prostor. Na pozemku se nachází samostatná garáž, vedlejší stavby vhodné k uskladnění věcí a kopaná studna.

Velkou předností je navazující zahrada o výměře 467 m2 s potenciálem další výstavby. Dle platného územního plánu se nachází v ploše umožňující bydlení. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v přílehlé komunikaci. Konkrétní stavební záměr je nutné ověřit u příslušných úřadů. Dům se nachází v klidné části Rosic (Kréta) s výbornou dostupností centra Pardubic i občanské vybavenosti - v dosahu jsou obchody, nákupní centrum, poliklinika, školy, školy a MHD. Nemovitost je tak zajímavá pro vlastní bydlení s krásnou zahradou, ale i pro dvougenerační bydlení a také jako investice.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432441    |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900953776  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 145 m2     |
| Plocha pozemku:       | 823 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 953776     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Frková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**