

## K prodeji, Rodinný d m, 146 m2

íslo inzerátu (ID): 4399188 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Elegantní d m s dvougaráží a okrasnou zahradou – Horní edice. Nabízíme výjime nou d evostavbu 3+kk s technickou místností, kolaudovanou v roce 2012, která spojuje komfortní bydlení s klidem a soukromím. Sou ástí domu je dvougaráž a samostatná dílna – ideální pro hobby i podnikání. Na pozemku vás okouzlí nová pergola, nadzemní bazén a pe liv udržovaná okrasná zahrada vytvá ející harmonické prost edí pro relaxaci i rodinná setkání. Obec Horní edice, ocen ná titulem Vesnice roku 2024 Pardubického kraje, pat í mezi vyhledávané lokality s výbornou dostupností do krajských m st í Prahy.

Prohlídkový den prob hne 28. 2. – rezervujte si sv j as v as. Domov, kde se snoubí kvalita, klid a prestiž.

Energetická náro nost budovy je dle pr kazu PENB za azena do t ídy D. Pozitivní zprávou je, že celková dodaná energie vychází v úsporn jší t íd B, což se p ízniv odráží na provozních nákladech domu.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399188     |
| Inzerát vydán:   | 21.04.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900932156   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | D evostavba |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 146 m2      |
| Plocha pozemku:  | 671 m2      |
| Kód zakázky:     | 932156      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**