K prodeji, Rodinný dům, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416231** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme dvougenerační rodinný dům s úchvatnými výhledy a pozemky o celkové rozloze 2033 m2 v oblíbené části města Děčín – Březiny. Dům nabízí dva byty, 2+1 a 3+1, se společným vstupem, je podsklepený a disponuje prostornou půdou. V patře se nachází prostor pro odpočinek s krbem v přízemí sauna. Zděná stavba s kamennými základy je obyvatelná, dle statického posudku ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí možnost modernizace podle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvody do radiátorů, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku se nachází samostatná garáž s elektřinou, kolna a kamenný sklep. Celý pozemek leží v zastavitelném území a nabízí zajímavý potenciál do budoucna. V případě zájmu je možnost přikoupení vedlejšího pozemku 1141 m2. S financováním Vám pomůže náš specialista. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4416231
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900946405
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	2033 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	946405







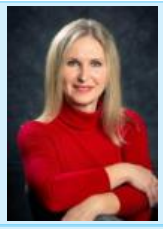








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Vopařilová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz