

## K prodeji, Rodinný d m, 150 m2

íslo inzerátu (ID): 4341794 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**5 421 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný d m o dispozici 3+1 a obytné ploše 95m2 s garáží 28m2, který se nachází na krásném a udržovaném pozemku o rozloze 857m2 v obci Pomezí nad Oh í. Zahrada pot šší každého milovníka zeleně – kromě okrasných částí zde najdete i vzrostlou t eše , která dodává místu jedineč ný charakter. D m je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, teplo zajiš uje krb s teplovodním vým ěníkem kombinovaný s elektrickým kotlem Protherm. Nemovitost se nachází v klidné lokalit ě poblíž vodní nádrže Skalka, která nabízí p ějemné prost edí pro relaxaci, procházky a pobyt v p ěírod ě. M sto Cheb s veškerou ob ěanskou vybaveností – obchody, školy, školky, zdravotnická za ízení, ú ady i kulturní a sportovní vyžití – je vzdálené pouhých 10 minut jízdy autem. Blízkost hranice s N ěmeckem navíc zvyšuje atraktivitu této nemovitosti jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekrea ční využití. Pro více informací kontaktujte maklé ěe, který s Vámi vy ídí i p ěípadné financování.

ID inzerátu ESO:	4341794
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900911999
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	857 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	911999



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ráchel Holšánová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**