

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345575 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Rodinný dům Náchod v části okraje obce Kramolna. Náchod centrum města a náměstí do 10 minut autem. Nový přívaděč k dálnici D 11 do 20 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, ADRŠPAŠSKO teplické skály a Krkonoše také nedaleko vozem. Objekt po kompletní stavební a technické rekonstrukci v roce 1986. Dům je dispozičně určen k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. V prvním podlaží světlý velký prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Pokoj na spaní nebo pracovna. Druhé nadzemní podlaží má koupelnu, sociální zázemí a čtyři velké pokoje s možností kuchyně. Předstíh a technologické zázemí přechází do sklepa, kde je vchod na zahradní odpočinkovou terasu. Zastavěná plocha do 120 m2, podlahová plocha včetně zázemí zahrady do 200 m2. Vlastní parkování vedle domu a garáž. Udržovaná okrasná zahrada. Užitélná plocha celého pozemku je přes 1 100 m2. Topení ústřední plynové. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci

ID inzerátu ESO:	4345575
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900914252
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	1114 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	914252



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz