

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355323 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Opava

Dovolujeme si nabídnout k prodeji prostorný, dvougenerační rodinný dům v klidné lokalitě na ulici Rybářská v Ludgeřovicích. Dům o celkové podlahové ploše 290 m2 je ideální pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází byt 2+1, v prvním patře je dispozice 3+1 - každý byt má vlastní komoru, v suterénu je pak technické zázemí domu. Dům je cihlové konstrukce, má plastová okna s dvojskly a zateplený vnější plášť. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s alternativou kotle na pevná paliva. K nemovitosti patří pozemek o rozloze 830 m2, na kterém je prostor pro parkování, zahrada s ovocnými stromy a pergola. Dům se nachází v samostatné, klidné části obce, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost a v centru Ostravy nebo Hlučína jste za několik málo minut. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost k bydlení v Ludgeřovicích! Pro více informací, prohlídky a financování přes naše hypoteční centrum volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4355323
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900917586
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	830 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	917586



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Schindlerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz