

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360589 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

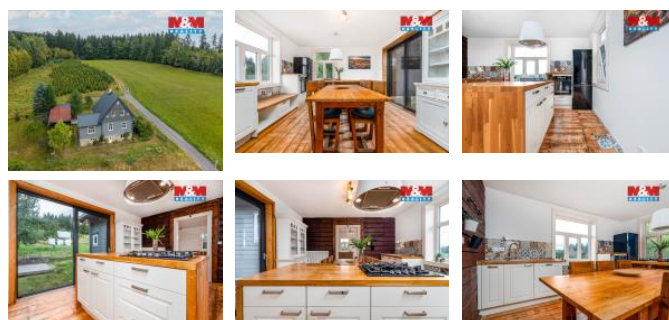
0 Kč

Lokalita:

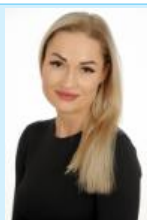
Jablonec nad Nisou

Rodinný dům 4+1 v obci Pěnčín, části Huť, nabízí pohodlné bydlení s možností dalšího rozvoje. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí – nová střecha z roku 2023, fasáda na štítu a zateplení štítu, dále instalována plastová okna s trojskly a nová fasáda na domě. Dům je kompletně podsklepený a postavený na pevných žulových základech. Dům stojí na pozemku o výměře 1311 m2, z čehož samotná zahrada má 1003 m2. Velkou předností je přilehlá stodola, kterou lze přestavět na samostatný obytný apartmán – ideální řešení pro vícegenerační bydlení či investici. Další možnost rozšíření obytné části díky pochozí půdě. Vedle domu jsou jen lesy, což zaručuje, že se již okolo nebude stavět. Obec Pěnčín - Huť je vyhledávanou lokalitou díky krásné přírodě, prostředí a dobré dopravní dostupnosti – do Jablonce nad Nisou či Liberce. Veškerou občanskou vybavenost poskytuje město Jablonec nad Nisou vzdálené pouhých 7 km. Více info v RK. Domluvte si prohlídku u makléře. Financování Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4360589
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919910
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	1311 m2
Kód zakázky:	919910



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Kacařířková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz