

## K prodeji, Rodinný d m, 150 m2

íslo inzerátu (ID): 4398994 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 390 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji prostorný zd ný rodinný d m po rekonstrukci, situovaný v klidné a p íjemné ásti obce Svěbohov. Nemovitost se samostatnou polohou poskytuje dostatek soukromí a zároveň nabízí velmi variabilní využití pro rodinné bydlení i investiční zám r.

D m má dv nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha íní 150 m2 a nachází se na pozemku o vým ě 375 m2. Interiér domu nabízí celkem 10 místností, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i flexibilní rozd ělení jednotlivých ástí domu.

P ízemí je možné rozd ělit na dv samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1 a 2+1. První nadzemní podlaží má vlastní samostatný vstup a nabízí dispozici 3+1. Díky tomuto ěšení je nemovitost ideální pro vícegenera ní bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investiční p íležitost.

D m prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Sou ástí nemovitosti je také garáž.

Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4398994
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900934782
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	375 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	934782



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman K emenák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**