

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414974 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

16 480 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

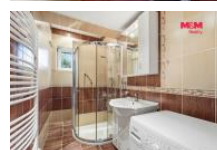
Prvorepubliková vila v samotném centru Úval v ulici Pražská nabízí výjimečné spojení poctivé dobové architektury a moderního komfortu. Dům prošel zásadními praktickými úpravami – je kompletně zateplený, osazený plastovými okny, má zrekonstruovanou koupelnu, je částečně podsklepený a na udržované zahradě stojí samostatná garáž.

Vnitřní uspořádání nabízí dvě plnohodnotná podlaží. V přízemí se nachází kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelna a toaleta. Patro disponuje druhou kuchyní, dalšími dvěma pokoji a stavební přípravou pro vybudování druhé koupelny.

Vila je díky tomu ideální jako velkorysý rodinný sídlo, dvougenerační bydlení nebo pro kombinaci domova s podnikáním. V přízemí může opět fungovat například lékařská ordinace, která zde historicky byla, případně kancelář či salon, zatímco v patře budete v klidu bydlet.

Vlakové nádraží je jen pár minut chůze od domu a v centru Prahy jste bez kolon za 25 minut. Prohlídka vás přesvědčí o potenciálu tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4414974
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900948305
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	370 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	948305



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Kapiasová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz