K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419901** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 000 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Seifhennersdorf, jen několik minut od českých hranic. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá široké možnosti budoucího využití.

Díky svému uspořádání nabízí dům mimořádně zajímavý investiční potenciál. Přízemí tvoří tři skladovací prostory a technická místnost se samostatným vstupem z ulice, které mohou sloužit jako dílna, sklad, kancelář nebo obchodní prostory. Obytná podlaží pak umožňují vybudování až tří samostatných bytových jednotek vhodných k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost tak nabízí možnost vytvořit kombinaci nájemního bydlení a komerčního prostoru pod jednou střechou. Zároveň je vhodná i pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s vlastním zázemím pro podnikání, dílnu nebo skladové prostory.

Velkou předností je klidná lokalita v sousedství historického kostela a upraveného parku. Seifhennersdorf nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost pracovních příležitostí v regionu Německa i ČR

ID inzerátu ESO:	4419901
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900946171
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	100 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	946171















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Kubásek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz