

K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420672 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

4 180 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Starší rodinný dům nebo chalupa v klidné části Heřmanic u Frýdlantu (25 min. od Liberce), situovaný na krásném pozemku o výměře 2 868 m2. Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci, případně po odstranění a výstavba nového domu podle potřeb nového majitele.

Střecha bonnský šindel (před cca 15 lety). Objekt je aktuálně bez vytápění, elektřina přivedena a voda je z vlastní studny (ve sklepě), stav domu je zhoršený.

Velkým benefitem místa je klid, soukromí a krásná příroda. Dům je příjemně ukrytý mimo hlavní komunikaci, příjezd je/bude zajištěn věčným břemenem. Na pozemku starší kolna a malé jezírko pod vzrostlými stromy v dolní části pozemku.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení, hospodaření, chov zvířat nebo jednoduše klidnější a alternativní způsob života.

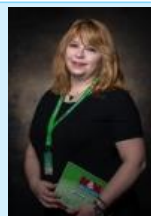
MŠ, ZŠ a ostatní služby v Dětrichově (2km) a Frýdlantu (6km), ostatní pak v Liberci. Denně jezdí několikrát MHD směr Liberec a Frýdlant (zastávka jen 50 m od domu).

Pro více informací volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4420672
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900949525
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	2868 m2
Kód zakázky:	949525



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Čílová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz