

## K prodeji, Rodinný dům, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432791 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 720 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 150 m2, který se nachází na klidném místě v obci Nové Lublice, v blízkosti malebného povodí řeky Moravice a přehrady Kružberk. K domu vede obecní asfaltová komunikace s vjezdem přímo na pozemek a do garáží. Dům je po částečné rekonstrukci, má plastová okna, zateplení fasády, novou kuchyň, koupelnu, WC, a částečně vyměněné rozvody elektřiny, vody a, odpadu. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+1 s koupelna a WC v 1. NP a mezipatře, a 1+0 v 2. NP.. Dům má půdní prostor a je částečně podsklepen. Vytápění je zajištěno centrálně pro obě podlaží kotlem na tuhá paliva, ohřev vody, která je z obecního řádu je kombinovaným bojlerem a odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do lokální kanalizace. Součástí je také větší prostorná zahrada se dvěma garážemi, hospodářskou budovou, dřevěnou pergolou a prostorem pro bazén. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432791     |
| Inzerát vydán:   | 27.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900955928   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 150 m2      |
| Plocha pozemku:  | 2035 m2     |
| Parkování:       | Garáž       |
| Kód zakázky:     | 955928      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Daniel Bachmann**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**