

K prodeji, Rodinný dům, 151 m²

Číslo inzerátu (ID): 4417956 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

3 399 900 Kč

 Lokalita:
Cheb

Hledáte prostorné rodinné bydlení za dostupnou cenu nebo skvělou investici v blízkosti německých hranic? Nabízíme k prodeji udržovaný řadový dům v atraktivní lokalitě v ulici Masarykova v Lubech.

Dům nabízí velkorysou užitnou plochu 151 m², plnohodnotné podsklepení (63 m²) a vysokou půdu (84 m²) s potenciálem k další vestavbě. Stavba je v dobrém, okamžitě obyvatelném stavu, zároveň však vybízí k úpravám dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, atmosféru i teplo domova dotváří krb v obývacím pokoji. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Za domem se nachází příjemná zahrada (228 m²) ideální k relaxaci.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností – škola je vzdálena jen 5 minut chůze. Obrovskou výhodou je i výborná dostupnost za prací do Německa.

Přednosti: nízká cena, masivní prostor a skvělá lokalita.

Upozornění: dům je k dispozici a předání až v dubnu 2027.

Neváhejte s prohlídkou!

ID inzerátu ESO:	4417956
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900949410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha pozemku:	228 m ²
Kód zakázky:	949410



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Hořejší

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz