

K prodeji, Rodinný dům, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423224 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

11 499 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte místo, kde začne nový příběh Vašeho života? Právě jste ho našli.

Na klidném okraji Karlových Varů, ve vyhledávané lokalitě Stará Role, se nachází pečlivě udržovaná vila, která spojuje moderní technologie s atmosférou domova. Cihlová stavba s podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a kompletními sítěmi (vodovod, kanalizace, elektřina 230/400 V) nabízí pohodlí, úspornost i funkčnost.

Dominantou domu je velká zděná terasa s nádhernými výhledy do okolní zeleně – ideální místo pro ranní kávu, rodinné večere nebo večerní relax.

Parkování bez starostí: garáž, stání na pozemku i na ulici. Zahrada okrasná i užitková, oplocená, doplněná o dílnu a kůlnu. Příjezd zpevněný, vhodný i pro nákladní auta. Uvnitř keramické podlahy, dřevěné stropy a koupelna s vanou, sprchou i bidetem.

Vše důležité na dosah: škola, školka, obchody, pošta, lékař. A za rohem – příroda, cyklostezky, golf i zimní sporty.

Tenhle dům Vás dostane.

Přijďte se přesvědčit – zamilujete se na první pohled.

ID inzerátu ESO:	4423224
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921928
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	151 m2
Plocha pozemku:	1056 m2
Kód zakázky:	921928



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Hořejší**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz