K prodeji, Rodinný dům, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434024** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s nádhernou zahradou v obci Opočnice u Poděbrad.
Dům o dispozici 4+1 a ploše 151 m2 prošel kompletní rekonstrukcí v letech 1998-2000, nová střecha v roce 2012 a v roce 2017 pak přibylo nové podkroví.
Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (2023) - komfortní provoz bez starostí.
K domu náleží praktické zázemí - tech. místnost, dílna, sklad, kůlna i část půdy. Srdcem nemovitosti je však zahrada. Na pozemku 1740 m2 na vás čeká jezírko, skalky, vzrostlé stromy, studna, zahradní domek a zastřešené posezení s grilem - ideální místo pro rodinné chvíle i klidné večery.
Dům je napojen na veřejný vodovod a obecní kanalizaci, plynová přípojka je na hranici pozemku.
V obci najdete školu, školku, potraviny, poštu i autobusové spojení. Opočnice leží 10 minut od Poděbrad a díky blízké dálnici D11 pouhých 35 minut od Prahy.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji osobní prohlídku.









ID inzerátu ESO:	4434024
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956872
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	151 m2
Plocha pozemku:	1740 m2
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	956872

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Marešová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz