

## K prodeji, Rodinný d m, 152 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400302 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 550 000 K**Lokalita:  
**Nymburk**

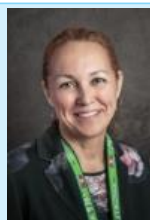
Exkluzivn prodáváme dvougenera ní rodinný d m v klidné ásti malebné obce Velenka u Sadské, poblíž Nymburka. D m disponuje dv ma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 2+1. Celková užitná plocha je 152 m<sup>2</sup>. D m je kompletn podsklepený (cca 116 m<sup>2</sup>), kde se nachází mimo jiné garáž p ímo v suterénu domu - praktické ešení pro parkování i dílnu. Velikost pozemku je 536 m<sup>2</sup>. Vytáp ní zajiš uje moderní tepelné erpadlo (úsporný provoz), plastová okna. D m je v dobrém, udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení.

Velenka se nachází v t sné blízkosti vyhledávané rekrea ní oblasti Kersko. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID, dálnice D11 - erný Most 20 minut autem, dobré autobusové spojení do Mladé Boleslavi, Pod brad a Nymburka. Finan ní a právní servis máme pro vás p ipravený. Více informací a termíny prohlídek u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4400302
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940724
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940724



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Chvojková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**