

## K prodeji, Rodinný d m, 153 m2

íslo inzerátu (ID): 4399377 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Výjime né místo pro váš nový domov v malebných Chot vicích. Objevte kouzlo venkovského bydlení v prost edí klidu, prostoru a naprostého soukromí. Tento rodinný d m s užitnou plochou více než 150 m2, situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 7 163 m2, p edstavuje jedine nou p íležitost vytvo it si nad asové bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, což nabízí ideální prostor pro realizaci vlastního stylu a moderního komfortu. D m je áste n podsklepený a jeho technické zázemí zahrnuje zásobníkový kotel na uhlí nebo pelety, oh ev vody bojlerem napojeným na kotel i elekt inu a napojení na obecní vodovod. Velkou výhodou je nová st echa z roku 2023. D m je aktuáln ve fázi vyklízení.

Sou ástí nemovitosti je také stodola, sklep a dílna, které výrazn rozší ují možnosti využití — a už pro podnikání, hobby nebo hospoda ení.

Domluvte si prohlídku a nechte se osobn okouzlit potenciálem této výjime né nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4399377
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900932378
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	153 m2
Plocha pozemku:	7163 m2
Kód zakázky:	932378



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Vlková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**