

K prodeji, Rodinný dům, 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240353 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji velký RD s terasou v klidné obci Luh nad Svatavou. Na rovinatém pozemku 1726 m2, stojí dům o celkové užitné ploše 155 m2, který byl postaven v roce 1920 a po rekonstrukci v roce 2023 upraven k užívání čtyř místností včetně koupelny a nové kuchyňské linky. Dalšími úpravami nevyužitých prostorů 49 m2, lze obytný prostor ještě rozšířit dle svých představ. Důležité je zmínit, že dům je odizolován a střecha zateplena nástřikem PUR pěny. Vytápění zajišťují infrapanely a krb s rozvodem horkého vzduchu. Ohřev vody pomocí bojleru. Vodovod veřejný, odpady jsou svedeny do septiku. Na velké okrasné zahradě je kopaná studna. Čistý vzduch, klid, v okolí lesy a řeka. Krásné místo nedaleko Sokolova, do kterého dojedete za 10 minut autem nebo vlakem přímo z obce.

ID inzerátu ESO:	4240353
Inzerát vydán:	22.04.2024
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	900869820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	1726 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	869820



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Růžička

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz