

K prodeji, Rodinný dům, 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352982 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 155 m2 v obci Pekelský Důl, která se nachází v CHKO Labské pískovce.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – zejména spodního patra, střechy, rozvodů elektřiny a vody, a dalších částí. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 1 741 m2, kůlna a garáž.

Součástí domu je také podkroví, které lze využít například jako pracovnu, nebo zde vytvořit dva pokoje pro hosty. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy, avšak je možné jej upravit – například na tuhá paliva nebo tepelné čerpadlo.

Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do České Kamenice, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Zajistíme pro vás optimální financování nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4352982
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917186
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	2135 m2
Kód zakázky:	917186



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz