

K prodeji, Rodinný dům, 155 m2

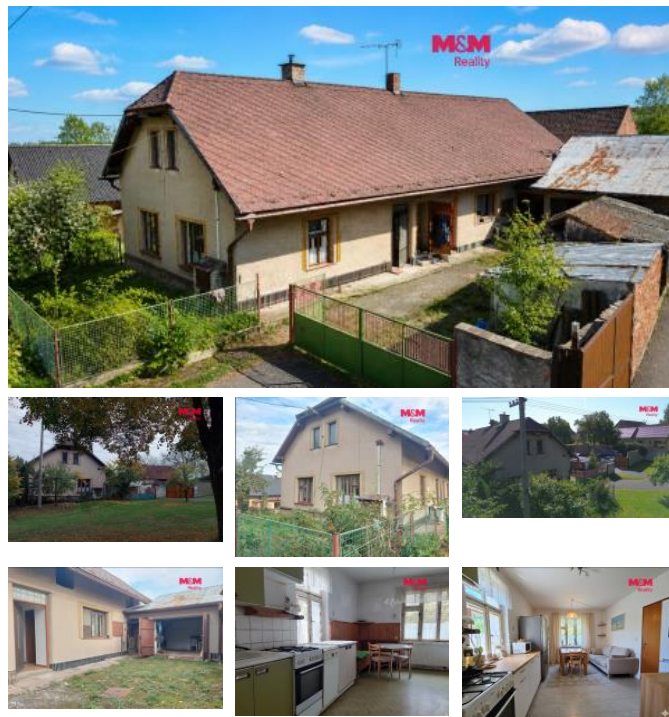
Číslo inzerátu (ID): 4423272 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

3 070 000 Kč**Lokalita:**
Kutná Hora

Hledáte nemovitost, kde můžete popustit uzdu své fantazie a vybudovat si bydlení na míru? Nabízíme k prodeji starší cihlový dům v klidné části malebné obce Smilovice. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 345m2 a skládá se ze dvou nadzemních podlaží s dispozicí 4 místností, koupelny, WC a dvou komor. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Velkou přidanou hodnotou je prostorný sklep (20m2), rozsáhlé půdní prostory s možností dalšího rozšíření a vlastní garáž. Součástí je také původní chlév, využitelný pro dílnu či ateliér. Dům disponuje vlastní studnou a přípojkou vody na pozemku, v obci je zaveden plyn. K dispozici je skruž pro sběr dešťové vody za účelem odvodnění pozemku. Díky skvělé dostupnosti do Kolína i Prahy jde o ideální investici s vysokým potenciálem. Pozemek nabízí soukromí při minimální údržbě. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a dohodnout prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4423272
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900920699
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	345 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	920699



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Ráhel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz