K prodeji, Rodinný dům, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425623** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Stěžery, v klidné části Hřibsko, pouhých několik minut jízdy od Hradce Králové a v blízkosti dálnice D11. Velkou předností je právě poloha domu. Dům nabízí užitnou plochu 156 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 758 m2. Nemovitost je dispozičně rozdělena na dvě samostatné obytné jednotky 3+1 a 3+kk, každou s vlastním vstupem. V současné době jsou obě části využívány jako celek. Toto řešení nabízí široké možnosti využití – pro početnější rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům prošel postupnou rekonstrukcí, přičemž poslední úpravy byly realizovány v roce 2021. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva a krbovými kamny. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod. K domu náleží prostorná půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby. Součástí nemovitosti je také garáž a zastřešená pergola poskytující příjemné místo pro venkovní posezení.

ID inzerátu ESO:	4425623
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900951811
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	156 m2
Plocha pozemku:	758 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	951811















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Jičínský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz