

## K prodeji, Rodinný dům, 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377269 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Česká Lípa**

Chcete bydlet ve městě, ale zároveň si užívat klid. Pak by vám neměl uniknout tento rodinný dvoupodlažní dům. Nachází se v klidné čtvrti, v oblíbené lokalitě Svárov. Hlavní obytný prostor v 1. NP nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a spíží. Dále je zde koupelna s WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Ve 2. NP jsou umístěny tři pokoje disponující prostornou ložnicí, samostatné WC, koupelna a šatna. Užitná plocha domu vč. teras je 158 m2. Interiér domu je velmi vkusně řešen, bylo zde investováno do kvalitních materiálů. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, kdy v obývacím pokoji je možné využít krbová kamna. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Můžete ihned bydlet, bez nutnosti větších rekonstrukcí. Další předností je upravená zahrada s okrasnými stromy, keři a živým plotem, která poskytuje naprosté soukromí. Benefitem je i parkování přímo na pozemku. Vřele doporučujeme prohlídku, kde se dozvíte vše potřebné. Těšíme se na vás!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377269     |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900928732   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 158 m2      |
| Plocha pozemku:       | 638 m2      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Kód zakázky:          | 928732      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Plešingerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**