

K prodeji, Rodinný dům, 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432136 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Smržovce o užitné ploše 158 m2, který prošel rekonstrukcí a byl citlivě upraven na apartmánové bydlení. V domě se nachází celkem pět samostatných apartmánů, každý s vlastní koupelnou, což nabízí zajímavé možnosti pro investici, krátkodobé či dlouhodobé ubytování nebo vlastní podnikání.

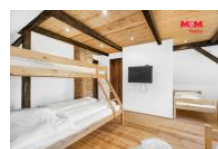
Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších úprav. O bezpečnost se stará moderní zabezpečovací systém Jablotron.

K dispozici je také plně vybavená kuchyně a prostorná společenská místnost, která poskytuje příjemné zázemí pro hosty i rodinná setkání. K domu náleží menší okrasná zahrada s dětským hřištěm a velkým benefitem je také parkování až pro 9 automobilů přímo u domu.

Smržovka je vyhledávanou lokalitou pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Nemovitost, která může spojit vlastní bydlení, podnikání i zajímavý investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4432136
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955644
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	158 m2
Plocha pozemku:	614 m2
Kód zakázky:	955644



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nicol Mráčková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz