

## K prodeji, Rodinný d m, 159 m2

íslo inzerátu (ID): 4396162 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 390 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji výjime ný vícegenera ní rodinný d m o užitné ploše 159 m2 v klidné, slepé ulici v prestižní lokalit Svobodné Dvory.

Pozemek k domu je 609m2, ást pozemku se prodává zvláš , jak je vyzna eno na map .

D m nabízí variabilní využití – lze jej rozd lit na dv samostatné jednotky: prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a p ízemní byt i kancelá 1+1, každý s vlastním vstupem. Zárove je d m pr chozí, což umož ůje propojení do jednoho celku i zachování soukromí. Nov jsou ud lané p ípojky vody a kanalizace.

K dispozici je garáž, dílna, sklep, tradi ní udrna a zahrada s vlastní studnou. Vytáp ní plynovým kotlem, oh ev vody elektrickými bojlerý.

Lokalita Hradec Králové nabízí kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost v etn rychlého napojení na D11.

Ideální pro vícegenera ní bydlení, podnikání i investici.

ID inzerátu ESO:	4396162
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937268
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	159 m2
Plocha pozemku:	609 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937268



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**