

## K prodeji, Rodinný d m, 159 m2

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4396189 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný d m o užitné ploše 159 m2 v lokalitě Svobodné Dvory.

D m je možno využívat jako dvě samostatné bytové jednotky – prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt/kancelář 1+1, s vlastním vstupem. Zároveň je celý d m prchozí, což zajišťuje možnost výhledu - pohodlného propojení do jednoho celku nebo i možnost naprostého soukromí. Nově jsou udrážděny pítovky vody a kanalizace.

K dispozici je také garáž, dílna, sklep, tradiční udrážděná zahrada s vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojlermi. Svobodné Dvory nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školky, obchodu, pošty, restaurací a sportoviště. Díky skvělému dopravnímu spojení a rychlému nájezdu na dálnici D11 je centrum Hradce i okolí snadno dostupné. Část pozemku (možnost prodeje zvlášť) o výměře 520 m2. Na parcele jsou inženýrské sítě: kanalizace a vodovodní pítovka, majitelé mají předepsanou pítovku elektrické energie EZ.

ID inzerátu ESO:	4396189
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937264
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	159 m2
Plocha pozemku:	1129 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937264



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**