

K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349067 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej rodinného domu v obci Jívka - Horní Vernéřovice v klidné části centra obce a rekreační oblasti blízko Adršpašsko-teplických skal. V přízemí domu s původními klenutými stropy se nachází dvě místnosti o velikosti cca 63 m2, které lze upravit pro bydlení, společenské užití, podnikatelskou činnost apod. Dále je zde šatna, koupelna, a dvě velké technické místnosti o rozloze 38 m2, kde je i automatizovaná kotelna. V 1. patře je byt 3+KK o velikosti 150 m2, který disponuje obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní, celkem o velikosti 43 m2, dětským pokojem 26 m2, ložnicí 20 m2 a koupelnou 13 m2 s vyhřívaným sprchovým parním koutem, vanou a samostatným WC. Obytnou část lze ještě rozšířit o půdní vestavbu. Dům prošel v průběhu posledních 5 let rozsáhlou rekonstrukcí. Náleží k němu rovinatá zahrada o rozloze cca 1143 m2 s původní stodolou z roku 1892 a dokoupit lze i jednu přilehlou stavební parcelu o rozloze 880 m2, případně přenechat pronájem dalšího pozemku 1574 m2.

ID inzerátu ESO:	4349067
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900916104
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	1143 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	916104



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Česák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz