

K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355097 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Hledáte nové bydlení a nebo chcete investovat? Tento dům nabízí obě možnosti. Lze z něj udělat velké rodinné bydlení a nebo byty k prodeji nebo pronájmu.

Dům se nachází nad takzvaným viaduktem. Je ve slepé ulici jako poslední rodinný dům a jezdí sem tak opravdu jen ten, kdo tu bydlí. Od hlavní silnice je odhlučněn úzkým parčíkem s keři a vzrostlými stromy. Má zahrádku a průjezdem se dostaneme autem až na pozemek. Samotný dům je před rekonstrukcí, ale protože je opravdu velký, je tu spousta možností.

Zastavěnou plochu má 98 m2. V přízemí najdeme 3 velké místnosti, v patře pak také a pohodlným terasovým schodištěm se dokonce dostaneme na vysokou půdu.

Dům jde tedy buď využít k bydlení, nebo na komerci, kdy by zde mohly vzniknout až tři samostatné bytové jednotky.

Co je fajn je fakt, že domu byla dána před dvaceti lety nová střecha. Orientace světových stran domu je východ do ulice a západ do zahrady. Svítí sem tedy slunce až do večera. Největší jeho výhodou je však poloha domu.



ID inzerátu ESO:	4355097
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900917928
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	391 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	917928

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Habartová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz