

## K prodeji, Rodinný d m, 160 m2

íslo inzerátu (ID): 4390515 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 799 000 K**

### Lokalita: Ústí nad Labem

Pokud hledáte bydlení, kde kolem domu budete mít ruch kaváren, obchod a vekeru na každém rohu, tak tato nabídku ani neotvírejte. V Proboštov u Maleova totiž najdete pravý opak. Zde vládne klid a okolní příroda. Proto zde svůj domov hledají lidé, kteří utíkají z města zpět do přírody.

To jsou dva hlavní důvody pro dřívější rekreační objekt sloužící již více než 20 let k trvalému bydlení. Majitelé jej přestavěli na aktuální dispozici 4+1. Zastavěná plocha 178 m2 napovídá, že prostor zde najdou všichni členové rodiny. Půzemní zděná stavba je kompletně zateplená, má nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V roce 2024 byla realizována i nová střecha. Zahrádka tak akorát, abyste zde měli místo pro váš relax pod pergolou s patelí nebo na vaše výstřiky i chlupaté miláčky.

Proboštov je pouhých 10 km od Ústí nad Labem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Je toho ještě hodně, co bychom vám rádi sdělili, ale není nad vlastní zkušenost.

Budeme se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4390515
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933194
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	803 m2
Kód zakázky:	933194



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Hamplová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**