

## K prodeji, Rodinný d m, 160 m2

íslo inzerátu (ID): 4400077 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Prodáme rodinný d m o celkové velikosti 160 m2, který se nachází na klidném místě mezi Opavou a Ostravou u obce Píš v místě Krzyzanowice, hned za hraničním p echodem. K domu vede obecní asfaltová komunikace, s vjezdem přímo na pozemek a do garáže. D m je po ástě n e rekonstrukci - má zánovní st ešní krytinu, komíny, plastová okna a ástě n m n e rozvody elekt iny, vody a odpadu. Má dvojpodlažní vnit ní dispozici 2+1 v 1. NP, a 3+1 s balkonem v 2. NP. Koupelna s WC je v obou podlažích. D m má p dní prostor a je podsklepen. Vytáp ní je zajišt no centráln pro ob podlaží zánovním plynovým kotlem a oh ev vody, která je z obecního ádu je elektrickým bojlerem. Odpady jsou svedeny do jímky. Sou ástí je také garáž, d ev ná pergola, dílna s úložným prostorem a hospodá ská budova. V tš í ást zahrady je za domem a je vhodná k p ípadnému p stitelskému využití. Více informací Vám rádi poskytneme p í prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4400077
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900940110
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	1435 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	940110



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Daniel Bachmann**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**