K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415576** Datum vydání: **11.10.2026**

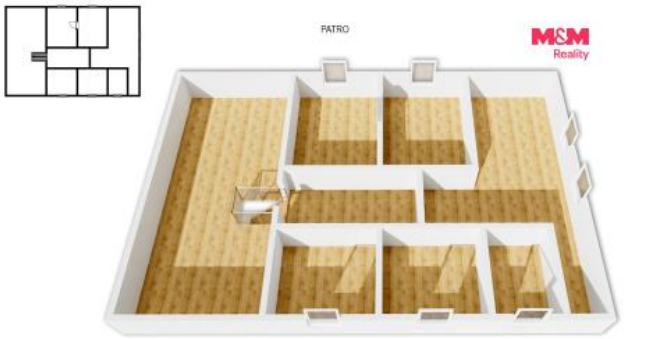
Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

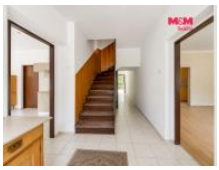
Hledáte nemovitost, kde můžete bydlet, podnikat a zároveň si postupně vytvořit prostor přesně podle svých představ? Tento samostatně stojící rodinný dům v obci Sopotnice nabízí zajímavou kombinaci již obyvatelné části, prostoru k rekonstrukci a zkolaudované podnikatelské části.
Cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími a podzemním podlažím disponuje celkem 8 místnostmi. Část domu je již připravena k bydlení, další prostory však čekají na rekonstrukci a nabízejí široké možnosti budoucího využití – pro rozšíření bydlení, vícegenerační bydlení, dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání.
Velkou předností je zkolaudovaná podnikatelská část a umístění u hlavní silnice, které zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost pro klienty. Nemovitost tak může být vhodná například pro provozovnu, kancelář, služby, menší obchod nebo jiné podnikatelské využití.
Dům stojí na pozemku o výměře 1 064 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro parkování, zahradu i další zázemí. Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4415576
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947357
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	1064 m2
Kód zakázky:	947357







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Martinková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz