

K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415576 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte nemovitost, kde můžete bydlet, podnikat a zároveň si postupně vytvořit prostor přesně podle svých představ? Tento samostatně stojící rodinný dům v obci Sopotnice nabízí zajímavou kombinaci již obyvatelné části, prostoru k rekonstrukci a zkolaudované podnikatelské části.

Cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími a podzemním podlažím disponuje celkem 8 místnostmi. Část domu je již připravena k bydlení, další prostory však čekají na rekonstrukci a nabízejí široké možnosti budoucího využití – pro rozšíření bydlení, vícegenerační bydlení, dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání. Velkou předností je zkolaudovaná podnikatelská část a umístění u hlavní silnice, které zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost pro klienty. Nemovitost tak může být vhodná například pro provozovnu, kancelář, služby, menší obchod nebo jiné podnikatelské využití. Dům stojí na pozemku o výměře 1 064 m², který poskytuje dostatek prostoru pro parkování, zahradu i další zázemí. Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4415576
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947357
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	1064 m ²
Kód zakázky:	947357



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Martinková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz