

K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420701 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

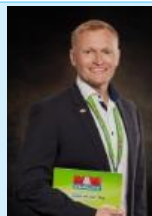
Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve Smržovce s užitnou plochou přibližně 160 m2 a pozemkem o celkové výměře 1 314 m2. Dům z roku 1927 je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit jej podle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna, elektřina 230 V i 400 V a parkování přímo na pozemku. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti a zároveň rychlý přístup do Jizerských hor. V blízkosti se nachází Ski areál Špičák i sjezdovka Filip, okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v atraktivní lokalitě, zvu vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4420701
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900948685
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	1314 m2
Kód zakázky:	948685



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dráb**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz