K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433531** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji klidné vesnice Šárovcova Lhota. Dům o užitné ploše 160 m2. Součástí je i velká zahrada o výměře 1403 m2, kde byly provedeny terénní úpravy, kvůli srovnání povrchu pozemku. Na pozemku se nachází studna a nová vodovodní přípojka. Odpad zde byl řešen septikem, který je již nefunkční, ale je vyhotoven hydrogeologický posudek na možnost likvidace původního septiku a výstavby nového septiku nebo ČOV. Nová elektrická přípojka je již povolena a její zhotovení je plánováno do půl roku. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici a nabízí tak novému majiteli možnost, vytvořit si bydlení dle vlastních představ. Elektroinstalace je v původním stavu, což poskytuje prostor pro kompletní modernizaci a přizpůsobení domu současným požadavkům. Zhotoveno je povolení o odstranění stavby. Lokalita nabízí nejen klid, soukromí a široké možnosti využití pozemku, ale zároveň poskytuje výbornou dopravní dostupnost – dálnice D35, vlaková i autobusová zastávka.

ID inzerátu ESO:	4433531
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900954720
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	1403 m2
Kód zakázky:	954720















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



María-Dominika Noonan
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz