# K prodeji, Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440167** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**9 250 000 Kč**

Lokalita:
**Pardubice**

Hledáte nemovitost, která vám splní sen o životě u moře a zároveň bude vydělávat?
Tento dům v jedné z nejkrásnějších částí Kotoru nabízí chytré řešení: bydlení + stabilní příjem z pronájmu.
Celková plocha domu 160 m2 | pozemek 300 m2
Dispozice, která dává smysl:
1× prostorný apartmán 2+kk – ideální pro vlastní bydlení
2× samostatné apartmány 1+1 – perfektní pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem.
Kombinace, díky které může nemovitost sama vydělávat a pokrývat náklady.
Hlavní benefity:
perfektní technický stav – bez nutnosti dalších investic
plně vybavené a klimatizované jednotky
dechberoucí výhled na Kotorský záliv a hory
soukromý pozemek 300 m2 – klid, prostor, relax
Lokalita:
– 15 minut chůze do historického centra Kotoru (UNESCO)
– 25 minut autem na letiště Tivat
– klidná část mimo hlavní turistický ruch
Vysoký potenciál obsazenosti díky silné turistické poptávce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440167 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900954217 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Ostatní |
| Užitná plocha: | 160 m2 |
| Plocha pozemku: | 300 m2 |
| Kód zakázky: | 954217 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Šulerová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**