

## K prodeji, Rodinný dům, 162 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376644 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 680 000 Kč**

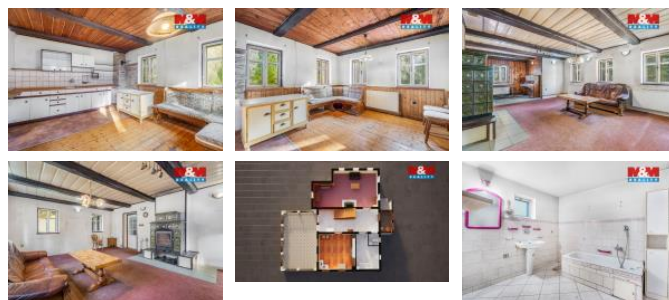
 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nová Chříbská. Nemovitost se zastavěnou plochou 106 m2 a dispozicí 5+1 je v udržovaném původním stavu a představuje skvělou příležitost k modernizaci přesně podle vašich představ.

Vytápění zajišťuje kotel s rozvodem do radiátorů. Velkou výhodou je vlastní studánka přímo v domě, která poskytuje nezávislý zdroj vody a snižuje náklady na provoz. Dům je napojen na elektřinu, odpady jsou řešeny septikem.

K nemovitosti náleží pozemek s dostatkem prostoru pro parkování i venkovní využití. Klidná lokalita v srdci přírody Lužických hor je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci. V okolí se nachází turistické trasy, cyklostezky i přírodní koupání. Dobrá dostupnost do České Kamenice, Jiřetína pod Jedlovou či České Lípy.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4376644     |
| Inzerát vydán:   | 18.12.2025  |
| ID zakázky v RK: | 900923441   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 162 m2      |
| Plocha pozemku:  | 693 m2      |
| Parkování:       | Garáž       |
| Kód zakázky:     | 923441      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Breuerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**