# K prodeji, Rodinný dům, 163 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435877** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**12 750 000 Kč**

Lokalita:
**Kladno**

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části Kročehlav.

Nemovitost o užitné ploše 163 m2 se nachází na rohovém pozemku o rozloze 340 m2.

Podsklepený dům je cihlové konstrukce a disponuje v přízemí i v 1. patře jednotkou 2+1, každá se samostatnou koupelnou.

Součástí domu je také provozovna 40 m2, vybavená skladem a toaletou s 13letou historií zavedené vinotéky, kterou lze přizpůsobit různým podnikatelským záměrům.

Výhodou je parkování ve dvoře a u domu. Okrasná zahrádka s posezením přispívá k útulné atmosféře.
V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, MHD a autobusového spojení do Prahy.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání z domova.

Nechte se okouzlit možnostmi, které tento dům nabízí a neváhejte si domluvit prohlídku!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435877 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900957595 |
| Poloha objektu: | Rohový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 163 m2 |
| Plocha pozemku: | 340 m2 |
| Kód zakázky: | 957595 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nora Huptychová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**