K prodeji, Rodinný dům, 164 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430621** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Objevte exkluzivní investiční klenot v nejprestižnější čtvrti Karviná–Fryštát. Tento samostatný, částečně podsklepený dům v sobě spojuje výjimečnou atmosféru historického centra s obrovským komerčním i rezidenčním potenciálem. Dům o ploše 164m2 je rozdělen na 2 samostatné BJ (2+1 v 1.NP a 3+1 ve 2.NP), přičemž obě disponují koupelnou, jenž prošla v r.2009 rekonstrukcí. Další velkorysý prostor nabízí půda s možností budoucí vestavby. Dům má od r.2006 plastová okna (mimo verandu). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel z r.2024. Ucelený soubor pozemků o výměře 864m2 obklopuje udržovaná zahrada (593m2), která poskytuje dostatečné soukromí. Obrovským benefitem v této lokalitě je samostatná garáž (32m2) s dílnou, ideální pro bezpečné parkování či podnikání. Dům nespadá pod status kulturní památky, což vám dává absolutní svobodu při modernizaci interiérů, zatímco poloha v ochranném pásmu městské památkové zóny garantuje ochranu hodnoty vaší investice před necitlivou okolní výstavbou.

ID inzerátu ESO:	4430621
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900954766
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	164 m2
Plocha pozemku:	864 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	954766















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Matykiewicz
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz