K prodeji, Rodinný dům, 165 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434251** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme vám ke koupi prvorepublikovou vilu z roku 1912 v Žamberku, která zaujme především svou prostorností a velkým potenciálem do budoucna. Dům je podsklepený, má zastavěnou plochu 175 m2 a nabízí velkorysou obytnou plochu 165 m2. K domu náleží zahrada o výměře 237 m2. V roce 2023 proběhla výměna střešní krytiny.
V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se schodištěm, čtyři pokoje, komora a toaleta. Podkroví nabízí další dva pokoje, kuchyňský kout, koupelnu s WC a půdní prostory, které dávají další možnosti využití. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.
Dům nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rekonstrukci a přebudování podle vlastních představ – ať už pro prostorné rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo spojení bydlení s podnikáním. Výhodou je také poloha v blízkosti centra města a veškeré občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře s financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4434251
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900954985
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	412 m2
Kód zakázky:	954985















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz