

K prodeji, Rodinný dům, 166 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349099 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 560 000 Kč

Lokalita: Strakonice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části městysu Katovice – ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, každá s vlastním vstupem, což umožňuje široké možnosti využití. 1. patro je po rekonstrukci – nové podlahy, rozvody vody a elektřiny, vyměněné radiátory připravené na připojení plynového kotle (nutno ještě pořídit).

Přízemí je před rekonstrukcí a aktuálně neobyvatelné, nabízí však skvělý potenciál pro úpravy dle vlastních představ. V horním patře již bydlí platící nájemníci, což potvrzuje investiční potenciál nemovitosti. Zároveň evidujeme zájemce o pronájem přízemní jednotky.

Součástí domu je prostorný sklep a garáž. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku. K nemovitosti patří také zahrada o velikosti 118 m2, umístěná nedaleko domu – ideální pro odpočinek nebo pěstování. Katovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Strakonice.

ID inzerátu ESO:	4349099
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916011
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	166 m2
Plocha pozemku:	303 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	916011



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Ritter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz