

## K prodeji, Rodinný dům, 166 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373397 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**13 980 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Prodej výjimečného rodinného domu (5+kk, 166?m2) z roku?2019 v Netovicích. Moderní technologie, maximální pohodlí a klid. Obývací část navazuje na zimní zahradu orientovanou na jihozápad s krytým vyhříváním bazénem a vířivkou.

Wellness: zimní zahrada s vířivkou, krytý bazén s protiproudem, večerní osvětlení a venkovní posezení.

Technologie: tepelné čerpadlo, ohřev vody IVT, fotovoltaika s akumulací, centrální vysavač, automatická závlaha, krbová kamna.

Komfort:5 místností + garáž 32?m2, prostorná kuchyň, inteligentní řízení domu, pojezdová brána, parkování pro 4 auta, vše na jednom podlaží.

Ekologie: energetická třída?B, nízké měsíční náklady díky FVE a TČ, pozemek 932?m2.

Soukromí: kompletní oplocení, klidná část obce, minimum sousedů.

Dům byl navržen pro minimální provoz a maximální komfort – perfektní pro milovníky relaxu a úspor.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373397     |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900926135   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 166 m2      |
| Plocha pozemku:       | 932 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 926135      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Tygl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**